

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Charente Maritime (17)

Annonce **C1208150** postée le **02/août/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BOULANGERIE PATISSERIE avec poste SNACKING en Charente Maritime Etablissement en excellent état situé proche littoral sur un axe passant. Beau magasin de 40m2 avec matériel et agencement en bon état. Fournil spacieux de 150m2 récemment rénové. Développement constant auprès de la clientèle passante, professionnelle et locale. Stationnement aisé avec parking à proximité gratuit. Activité à l'année. EBE sup à 180 000

**Loyer annuel : 20 748 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	661 000 EUR
EBE en 2023	211 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **561 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**