

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1208150** postée le **02/août/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BOULANGERIE PATISSERIE avec poste SNACKING en Charente Maritime Etablissement en excellent état situé proche littoral sur un axe passant. Beau magasin de 40m2 avec matériel et agencement en bon état. Fournil spacieux de 150m2 récemment rénové. Développement constant auprès de la clientèle passante, professionnelle et locale. Stationnement aisé avec parking à proximité gratuit. Activité à l'année. EBE sup à 180 000

**Loyer annuel : 23 298 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
661 000 €	686 000 €	
€	€	
211 000 €	186 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **561 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **112 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**