

## Bar pur, Beynost (01700), dans le centre ville en France

Annonce **C1208045** mise à jour le **17 août 2023**

### Description de l'activité

---

Ain - Beynost (01700) : Un bar pur possède un emplacement de choix devant une place du marché.

Beaux volumes de 40 places au bar et 45 places à l'étage ainsi qu'un appartement d'environ 55 m<sup>2</sup> ; le tout pour un loyer très modeste de 700 € / mois.

Le bail autorise également l'activité de restauration (cuisine équipée) qui ne demande qu'à être exploitée.

Nombre de places en salle : **85**

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA 88 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **105 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Beynost (01700), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Beynost : **4 470 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**