

## Bar, Tabac, Loto dans l'hyper centre d'une ville dynamique, dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1208043** mise à jour le **16 février 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A céder un bar, tabac, FDJ situé dans l'hyper centre d'une ville très dynamique, dans une rue très passante avec des commerces, écoles, transports, administrations à proximité.

Horaires de jour. Fermé le dimanche.

Plus de 105 000 Euros de commissions nettes.

Très bonne activité de bar.

Aucuns travaux à prévoir.

Logement en parfait état à l'étage (avec 3 chambres).

Pas de contrat brasseur.

Idéal pour un couple.

#### Éléments chiffrés :

CA	345 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **460 320 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**