

Loto, Presse, Tabac, 56 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1208017** mise à jour le **15 août 2023**

Description de l'activité

Affaire Premium !

Tabac FDJ Presse d'une station Balnéaire du Bassin d'Arcachon

Emplacement No1.

Superbe magasin rénové et parfaitement équipé.

Clientèle très qualitative.

Commissions nettes : 161 000 .

CA marchandises : 145 000

Passage clients : 500/jour.

Panier moyen : 16

Commerce parfaitement sécurisé.

1 jour de fermeture hebdomadaire.

EBE 142 000 en conservant 1 salarié à l'année pour offrir un maximum de confort de vie aux futurs exploitants.

EBE retraité 175 000 sans salarié.

Belle marge de développement.

Visite coup de cœur assurée !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer annuel : 14 604 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
307 000 €	308 000 €	
€	€	
142 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.