

## Loto, Presse, Tabac, 56 m2 en Gironde (33) en France

Annonce **C1208017** mise à jour le **15 août 2023**

### Description de l'activité

---

Affaire Premium !

Tabac FDJ Presse d'une station Balnéaire du Bassin d'Arcachon

Emplacement No1.

Superbe magasin rénové et parfaitement équipé.

Clientèle très qualitative.

Commissions nettes : 161 000 .

CA marchandises : 145 000

Passage clients : 500/jour.

Panier moyen : 16

Commerce parfaitement sécurisé.

1 jour de fermeture hebdomadaire.

EBE 142 000 en conservant 1 salarié à l'année pour offrir un maximum de confort de vie aux futurs exploitants.

EBE retraité 175 000 sans salarié.

Belle marge de développement.

Visite coup de cœur assurée !

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 56 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 604 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
307 000 €	308 000 €	
€	€	
142 000 €	135 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**