

## Restaurant en Dordogne (24) en France

Annonce **C1207999** mise à jour le **15 août 2023**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant avec murs situé à la sortie d'une ville moyenne. Elle constitue un lieu de rencontre idéal toute l'année pour les locaux et les associations sportives du coin.

L'établissement est décoré avec goût et très bien entretenu.

L'affaire est présentée pour un couple avec une petite équipe.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 873 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |   |
|------------------|---|
| Nb pers. en 2022 | 6 |
|------------------|---|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Prix de cession :                **332 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sud en Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**