

Fleuriste, 130 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1207996** mise à jour le **15 août 2023**

Description de l'activité

AU COEUR DU LUBERON

Ce FLEURISTE situé sur l'axe principal d'une petite ville provençale bénéficie d'un emplacement avec une belle visibilité et de quatre places minute. Il dispose d'un magasin de 40 m2 et d'une partie laboratoire de 20 m2 avec grande chambre froide, réserve, cave de 50 m2 et un bureau de 20 m2.

Le magasin est fonctionnel, climatisé et parfaitement équipé.

Affaire très rentable avec une clientèle fidélisée.

Située en ZRR.

Loyer : 1400 /mois

CA 2023 : 300 k - EBE : 120 k - Prix de vente : 169 k

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
299 000 €	275 000 €	
€	€	
121 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

