

## Bureaux / Locaux professionnels, 251 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1207973** mise à jour le **16 août 2023**

### Description de l'activité

---

Vienne, à proximité de Poitiers (86000), dans un environnement tertiaire très facile d'accès : Un ensemble immobilier à usage de bureaux comprenant :

- En rez de chaussée : Hall d'accueil avec 2 WC.
- A l'étage : Local social, salle de réunion, local technique, local archive, 4 bureaux, open space ; le tout dans un état impeccable. 2 places de parking.  
Climatisation réversible.

Bail commercial ou professionnel à créer.

- Loyer demandé de 34 000 € / an HT / HC + taxe foncière à la charge du preneur.
- Provision sur charges de 95 € /mois.
- 3 mois de dépôt de garantie.

Local libre au 1/10/2023.

Les honoraires de négociation de 6 800 € HT.

Les honoraires de rédaction du bail et état des lieux en supplément.

**Surface commerciale** : 251 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 251 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**