

## Salon de thé, chocolaterie, glaces sur un emplacement N°1 dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1207922** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé - chocolaterie très connu et réputé, dans le centre-ville 05, sur un emplacement N°1.

L'affaire tenue depuis 18 ans par le même propriétaire.

Local d'environ 100 m2, traversant dispose d'une salle de thé pouvant contenir 28 personnes, d'un atelier laboratoire cuisine, de deux WC et d'une immense terrasse.

Intérieur charmant et élégant.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer : 1163.50 € mensuel + charges.

Salarié : Pas de personnel à reprendre.

Dossier confidentiel.

Documents communiqués sur lettre de confidentialité signée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Belle terrasse.

Emplacement N°1.

Affaire réputée.

**Loyer mensuel** : 1 163 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	130 000 EUR
EBE en 2023	49 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**