

**Station multi-services - une départementale, 10kms du chef lieu de la Vendée,,  
La Ferrière (85280) en France**

Annonce **C1207898** mise à jour le **17 juillet 2024**

**Description de l'activité**

---

Vendée - La Ferrière (85280) : A vendre une station multi-services comprenant : Station service, station de lavage véhicules, laverie automatique, cave à vins, dépôt de gaz, relais colis (plus de 120 colis/ jours, boissons sans alcool, cigarettes électronique, dépannage tabac etc.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Entreprise familiale renommée depuis plus de 40 ans, elle est située sur une départementale à 10kms du chef lieu de la Vendée, sur un axe passager (20 000 véhicules / jour).
- Bel emplacement aucune concurrence à proximité.
- Clientèle fidèle de particuliers (30 %) et pro (70 %).
- Station avec cuves aux normes (contrôle effectué le 03/2023 et valable 5 ans), 8 pistolets dont 2 poids lourds.
- 2 salariées à temps partiel.
- L'ensemble se compose d'un magasin de 60 m<sup>2</sup> et de 50 m<sup>2</sup> de dépendance et réserve, agencement spacieux et fonctionnel et adapté aux fauteuils roulants.
- Matériel d'exploitation professionnel complet et possibilité de passer au 24/24.
- Chiffre d'affaires de 1 500 000 €.
- Prix du fonds de commerce de 165 000 €.

**Loyer annuel** : 9 600 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2023
€ (HT)	1 500 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **135 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Description de l'immobilier : - Usage commercial : Magasin de 60 m<sup>2</sup>, avec dépendances / réserve et commodités 50 m<sup>2</sup>,  
- Maison d'une surface de 130 m<sup>2</sup> avec deux studios de 30 et 40 m<sup>2</sup> en location le tout pour 250 000 €.  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Il faut que le repreneur est les fonds nécessaires et disponibles pour le rachat du fonds de commerce.

## Localisation

---

Localisation : **La Ferrière (85280), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Ferrière : **4 916 ( sos villages )**

## Photos

---

