

## Hébergement et évènementiel restauration, 40 min de Strasbourg, dans une station verte du massif forestier en France

Annonce **C1207892** mise à jour le **13 août 2024**

### Description de l'activité

---

Cessation fin 2021 : Restauration, chambres d'hôtes et réceptions.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Hôtel XIXème de charme, cadre nature, grands espaces à 40 min de Strasbourg et aéroport.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **650 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul **650 000 €**

:

Description de l'immobilier :

Agréable hôtel XIXème au cœur du massif forestier en station verte de tourisme.

Emplacement Idéal, à 45 minutes de Strasbourg et aéroport.

Des pièces de vie de grand confort :

1- Une salle de 100 m2 salon et repas.

2- Une salle de 60 m2.

3- Un espace piscine Spa de 100 m2.

4- Des terrasses plein sud.

5- Un parc arboré.

6- Un total de 35 ares constructibles (avec un bunker de 200m2).

7- Ensemble de plus de 850 m2 8.

Cuisine de 100 m2.

9- Sols rez de chaussée parquets en chêne.

10- Fort potentiel dans les greniers sur 2 niveaux et ancien logement.

11- Chauffage récent aux granulés de bois.

12- Panneaux solaires pour l'eau chaude.

13- Grand poêle en faïence dans la salle.

14- Double vitrage chêne et laiton.

15- Garages parkings Essentiel des travaux faits récemment.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir en partie privée.

Pour cet immeuble, DPE = D et GES = B  
Commerces transports et écoles sur places.

L'affaire conviendrait pour :

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :

professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Plusieurs possibilités : Hôtellerie restauration, chambres d'hôte, location d'espaces évènementiels, visite historique à créer dans le bunker (1939 Général de gaulle).

Type de repreneur recherché :

Création de résidence séniors ou habitat collectif.

## **Localisation**

---

Localisation : **Wangenbourg-Engenthal (67710), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Wangenbourg-Engenthal : **1 369 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

