

Hébergement et évènementiel restauration, 40 min de Strasbourg, dans une station verte du massif forestier

Annonce C1207892 mise à jour le 13 août 2024

Description de l'activité

Cessation fin 2021: Restauration, chambres d'hôtes et réceptions.

Le commerce possède : un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une terrasse

Nombre de chambres : 20 Nombre de places en salle : 130 Nombre de places en terrasse : 80

Surface commerciale: 850 m²

Surface totale: 1 500 m²

Points fort:

Hôtel XIXème de charme, cadre nature, grands espaces à 40 min de Strasbourg et aéroport.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 650 000 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul

650 000 €

Description de l'immobilier :

Agréable hôtel XIXème au cœur du massif forestier en station verte de tourisme.

Emplacement Idéal, à 45 minutes de Strasbourg et aéroport.

Des pièces de vie de grand confort :

- 1- Une salle de 100 m2 salon et repas.
- 2- Une salle de 60 m2.
- 3- Un espace piscine Spa de 100 m2.
- 4- Des terrasses plein sud.
- 5- Un parc arboré.
- 6- Un total de 35 ares constructibles (avec un bunker de 200m2).
- 7- Ensemble de plus de 850 m2 8.

Cuisine de 100 m2.

- 9- Sols rez de chaussée parquets en chêne.
- 10- Fort potentiel dans les greniers sur 2 niveaux et ancien logement.
- 11- Chauffage récent aux granulés de bois.
- 12- Panneaux solaires pour l'eau chaude.
- 13- Grand poêle en faïence dans la salle.
- 14- Double vitrage chêne et laiton.
- 15- Garages parkings Essentiel des travaux faits récemment.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir en partie privée.

Pour cet immeuble, DPE = D et GES = B Commerces transports et écoles sur places.

L'affaire conviendrait

pour :

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s):

professionel(s), reconversion ou premiére installation, profession libérale Plusieurs possibilités: Hôtellerie restauration, chambres d'hôte, location d'espaces évènementiels, visite historique à créer dans le bunker (1939 Général

Type de repreneur recherché :

Création de résidence séniors ou habitat collectif.

Localisation

Localisation: Wangenbourg-Engenthal (67710), Bas-Rhin, Alsace

de gaulle).

Nombre d'habitants* à Wangenbourg-Engenthal : 1 369 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

