

# Commerce alimentaire dans les Pays-de-la-Loire, entre La Roche-sur-Yon et Cholet en France

Annonce C1207887 mise à jour le 30 mai 2024

Description de l'activité
---------------------------

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet : Gestion de parc, enseigne franchisée en vente en Vendée (85).

Informations sur le projet :

Apport personnel de 75 K€.

Surface de vente : 140 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

#### Jours d'ouvertures et horaires :

- 6h30 13h / 15h 19h du lundi au vendredi.
- 6h30 13h / 15h 18h le samedi.
- 8h 12h30 le dimanche.

# Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale: 1 510 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 2 480 pi<sup>2</sup>

## La société est affiliée à un réseau

#### Points fort:

- Commissions de 77 K€.
- Agrandissement de 100 m² validé par le propriétaire.
- Les travaux se feront avec le repreneur.

Loyer annuel: 11 300 CAD

## Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022 751 000 CAD

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : 335 900 CAD
Apport personnel nécessaire : 140 600 CAD

Type de repreneur recherché : Apport mini de 90 K€ demandé.

## Localisation

Localisation : à proximité de La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

