

## Bar, Tabac en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1207848** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, en Ille et vilaine (35), situé au centre d'une ville dynamique de 20 000 habitants sur un axe passager avec arrêt minute, ce bar tabac attend un couple dynamique.

Il est fermé le dimanche, jours fériés et 5 semaines de congés.

Il a été refait entièrement, avec une belle visibilité et un appartement avec 3 chambres au-dessus.

**Loyer annuel** : 16 179 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 69 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **274 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**