Boulangerie, pâtisserie, confiserie salon de thé, Licence IV dans la Loire (42) en France

Annonce **C1207814** mise à jour le **13 septembre 2023**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, confiserie salon de thé, Licence IV.

Cet établissement est situé dans le parc naturel régional du Pilat, au sud du département de la Loire.

Belle boulangerie et salon de thé avec un emplacement stratégique donnant sur une rue passante.

De nombreuses places de parking en face et à proximité.

L'agencement est fonctionnel et de Qualité.

Une belle terrasse devant le salon de thé.

Très belle clientèle d'habitués et de passage.

Une belle équipe en place formée.

Ce commerce comprend 1 véhicule à votre disposition.

Aucun investissement à prévoir sur le fonds de commerce.

Au premier étage possibilité d'un petit appartement de 50m2 à rénover.

Belle opportunité idéalement pour un repreneur seul qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Un chiffre d'affaires de 380 K€ et EBE de 100 K€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 307 m²

Loyer annuel : 7 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
390 000 CHF	363 000 CHF	
CHF	CHF	
90 000 CHF	137 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**186 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**38 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.