# Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec parking près d'Antibes (06160) en France

Annonce **C1207811** mise à jour le **13 septembre 2023**

## Description de l'activité

A vendre : Hôtel bureau secteur Cannes - Antibes.

Hôtel classé 3 étoiles avec presque 30 chambres.

Bel emplacement ensoleillé à 1 min des plages à pieds, au cœur d'une station balnéaire fréquentée renommée.

Accès facile.

Bail récent.

Cet établissement a été totalement rénové et entretenu.

Immeuble indépendant d'une superficie de 650 m2 environ avec terrasses.

Parking à proximité immédiate.

Emplacement agréable et animé.

Horaires d'ouvertures adaptés aux périodes, offrant une bonne qualité de vie aux exploitants.

Ambiance résolument actuelle.

Avis de la commission de sécurité favorable de 2020.

Dérogation PMR.

Clientèle touristique internationale.

Fermeture annuelle 2 mois à minima.

Possibilité de logement de fonction (option actuelle) ou de commercialiser 1 chambre supplémentaire.

Excellents avis utilisateurs sur internet, soulignant la qualité des lieux.

Idéal pour une reprise par un couple.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

**Surface commerciale :** 650 m²

**Surface totale :** 650 m²

**Loyer annuel :** 51 756 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2022 | 2023 |
|---|---|---|
| 447 000 € | 476 000 € | |
| € | € | |
| 226 000 € | 211 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | titres de la société |
| Prix de cession : | **1 325 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **572 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**