Boulangerie, Pâtisserie dans le Cantal (15) en France

Annonce **C1207810** mise à jour le **13 septembre 2023**

Description de l'activité

A vendre, boulangerie-pâtisserie située au cœur du Cantal, avec un logement de fonction attenant.

Idéalement implantée dans l'une des rues principales, vous bénéficierez d'un stationnement facile pour vos clients.

Cette boulangerie artisanale est un véritable coup de cœur pour les amoureux des produits authentiques d'origine française et locaux.

Avec un un loyer raisonnable de 940 €.

Une activité florissante et équilibrée, agrémentée d'un mois de fermeture annuelle pour vous ressourcer.

Loyer annuel : 18 600 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 044 000 CAD	1 132 000 CAD	1 140 000 CAD
CAD	CAD	CAD
154 000 CAD	251 000 CAD	254 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Cantal, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.