

## Bar, PMU, loterie, snack près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1207805** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Bar, PMU, loterie, snack situé à moins de 25 minutes de Rennes et au cœur d'une commune de plus de 7 500 habitants.

Ses atouts:

- Un loyer modéré.
- Une terrasse de plus de 50 places assises.
- Une vaste surface commerciale.
- Un chiffre d'affaires de bar > à 200.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 080 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
276 000 €	242 000 €	
€	€	
134 000 €	106 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **335 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 500 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.