

Hôtel restaurant avec parking et terrasse en Haute Loire (43) en France

Annonce **C1207804** mise à jour le **13 septembre 2023**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel restaurant pour réaliser un investissement sérieux et de qualité avec l'opportunité d'acquérir l'ensemble via le rachat des deux sociétés fonds et murs déjà en place.

l'établissement a été entièrement rénové depuis 10 ans :

-La cuisine.

-L'espace restauration avec la terrasse.

-Les chambres.

Parking, petit jardin, dépendance avec chaufferie à granulés, matériels récents et de qualité.

Un agréable logement de type T5 avec deux salles de bains en duplex vous attend pour une installation au top.

Equipe en place avec conditions de travail idéales.

Deux jours de fermeture dont le dimanche et cinq semaines de congés.

Apport de 350 K€ mini pour professionnels de métier.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Loyer annuel : 76 000 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 101 000 CAD	1 499 000 CAD	
CAD	CAD	
328 000 CAD	230 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**
 Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**
 Prix de cession : **876 700 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
 Prix de l'immobilier seul : **416 100 CAD** FAI
 Apport personnel nécessaire : **526 000 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.