

## Hôtel restaurant avec parking et terrasse en Haute Loire (43)

Annonce **C1207804** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel restaurant pour réaliser un investissement sérieux et de qualité avec l'opportunité d'acquérir l'ensemble via le rachat des deux sociétés fonds et murs déjà en place.

l'établissement a été entièrement rénové depuis 10 ans :

-La cuisine.

-L'espace restauration avec la terrasse.

-Les chambres.

Parking, petit jardin, dépendance avec chaufferie à granulés, matériels récents et de qualité.

Un agréable logement de type T5 avec deux salles de bains en duplex vous attend pour une installation au top.

Equipe en place avec conditions de travail idéales.

Deux jours de fermeture dont le dimanche et cinq semaines de congés.

Apport de 350 K€ mini pour professionnels de métier.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

**Loyer annuel : 51 135 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
741 000 €	1 009 000 €	
€	€	
221 000 €	155 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **590 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **280 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **354 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**