

## Local d'activité / Entrepôt, 321 m2, Saint-André-des-Eaux (44117) en France

Annonce **C1207780** mise à jour le **13 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Cellule d'activité en VEFA dans village d'entreprise.

D'une surface de 321 m2 dont 246 m2 en rez-de-chaussée et 75 m2 en mezzanine.

La cellule sera livrée en bardage double peau, sol béton quarts dallage 1.5 T/m2, porte sectionnelle 4X3.5m.

La mezzanine comprend un escalier posé, garde corps, 350 kg/ m2, 4 emplacements de parkings.

Situé idéalement au cœur de la presqu'île.

**Surface commerciale** : 321 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 321 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **444 058 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-André-des-Eaux (44117), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-André-des-Eaux : **5 454 ( sos villages )**

### Photos

---

