

Restaurant, Bar licence IV 80 couverts avec terrasse, Annecy (74000) en France

Annonce **C1207713** postée le **31/juillet/2023**

Description de l'activité

74 - A 20 minutes d'Annecy

Restaurant Bar avec terrasse privative dans un charmant village.

Capacité couverts : 80 places en intérieur et 70 places en extérieur.

Restaurant composé d'une grande salle, d'un large bar convivial, cet établissement offre la possibilité de dédier un espace à de la vente à emporter, ou à la fabrication de pizza par exemple.

Un sous-sol de 60 m2 vient compléter ce bien. Stationnement facile et gratuit. Clientèle d'habitues.

Licence IV.

Cuisine fonctionnelle et disposant de matériel professionnel récent.

Forte rentabilité, excellente réputation et **clientèle régulière** composée d'habitues ainsi que de touristes.

Ambiance chaleureuse, familiale, divers événements font de ce lieu un endroit incontournable pour les locaux.

EBR : 111 000 €

(taux d'effort

honoraires inclus.

Pour plus de renseignements, contactez Annelise DAMBRINE* au 04.79.62.52.57. Responsable de l'affaire et spécialisée en transactions de fonds de commerce, elle saura vous écouter, vous conseiller et vous accompagner de A à Z dans votre projet.

*Agent commercial indépendant inscrite au registre spécial des agents commerciaux de Chambéry sous le numéro 838 000 727.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **489 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

