

## Épicerie (supermarché) prospère et établie, Lyss en Suisse

Annonce **C1207635** postée le **28/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement : L'épicerie est située dans un endroit très central avec un trafic élevé et à proximité d'un quartier résidentiel.

Épicerie de la propriété avec une surface commerciale généreuse (280 m2) comprenant une boucherie très réussie.

Tous les équipements et installations nécessaires au fonctionnement sont disponibles et en bon état.

Le magasin dispose d'une grande surface de vente ainsi que d'un stockage et d'une chambre froide. Il y a aussi un petit bureau et un coin détente cosy.

Le prix comprend l'état des lieux, un bail de 10 ans (incl.option 5 ans) et l'inventaire et non le bien.

Potentiel Le magasin a une clientèle fidèle, offre une large gamme de produits et génère déjà de très bonnes ventes.

Avec des opérations optimisées, il existe un potentiel de croissance important.

Le loyer actuel est de CHF 4'680, charges comprises.

**Surface commerciale** : 3 020 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 020 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **628 800 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Lyss, Berne, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants\* à Lyss : **15 900 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**