

## Restaurant 50 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1207624** mise à jour le **12 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Affaire exceptionnelle sans travaux avec situation d'hypercentre-ville, grande terrasse et stationnement.

Ce restaurant est situé à côté de tout type de commerces de proximité, gare à moins de dix minutes.

Vous pourrez vous payer cette affaire qui réalise plus de 320 000 euros de chiffre d'affaires avec un apport de 50 000 euros.

50 couverts intérieurs et 40 en terrasse.

Possibilité de logement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 12 349 €

#### Éléments chiffrés :

CA	320 000 EUR
EBE	114 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 840 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.