

## Boulangerie, Pâtisserie, 115 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1207601** postée le **28/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre boulangerie - pâtisserie centre-ville, localité touristique cœur Pays d'Auge.

Boutique de 35 m2 et laboratoire + fournil d'environ 80 m2 avec de grands espaces de stockage.

Équipement complet et en bon état.

Clientèle locale et touristique.

Grand logement avec pièce de vie, cuisine, 3 chambres, sdb, WC.

Affaire idéale pour une reprise en couple (libre de personnel).

2 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

Prix du fonds : 187 000 Euros, honoraires agence inclus.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 364 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
189 000 €	170 000 €	
€	€	
69 000 €	38 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **62 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.