Boulangerie, Pâtisserie, 1240 pi2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1207601** postée le **28/juillet/2023**

Description de l'activité

A vendre boulangerie - pâtisserie centre-ville, localité touristique cœur Pays d'Auge.

Boutique de 35 m2 et laboratoire + fournil d'environ 80 m2 avec de grands espaces de stockage.

Équipement complet et en bon état.

Clientèle locale et touristique.

Grand logement avec pièce de vie, cuisine, 3 chambres, sdb, WC.

Affaire idéale pour une reprise en couple (libre de personnel).

2 jours de fermeture hebdomadaire et 5 semaines de congés annuels.

Prix du fonds : 187 000 Euros, honoraires agence inclus.

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 1 240 pi²

Loyer annuel : 18 500 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
307 000 CAD	276 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
112 000 CAD	62 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 400 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**100 800 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.