

Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1207593** postée le **28/juillet/2023**

Description de l'activité

Bar, tabac et jeux réglementés bénéficiant d'un excellent visuel, d'un emplacement stratégique et d'un très important flux piétonnier.

L'établissement est en bon état général. Il y a une grande salle bar très lumineuse ainsi qu'une terrasse attenante.

Possibilité de développement évident, notamment du fait de l'amplitude d'ouverture actuelle et d'une activité limonade exploitée à son minimum.

Un relooking de la structure s'impose pour profiter de tous les atouts de cette affaire idéalement située en centre-ville.

Loyer modéré : 23329 Euros.

Taux de marge à améliorer sur tous les produits taxables.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 23 329 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2022 | 178 000 EUR |
| EBE en 2022 | 101 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 540 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 216 000 € |

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.