

## Bar, Restaurant 110 couverts avec terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1207591** postée le **28/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme, restaurant, bar et paillotes avec cuisine d'été et planchas, dans un endroit à 5 minutes de la ville et proche des axes autoroutiers.

L'établissement bénéficie d'un cadre exceptionnel, avec de grandes terrasses, un parc ombragé et aménagé pour organiser des réceptions en plein air pour 150 à 200 personnes.

Un immense parking peut recevoir tous les convives.

A l'intérieur, plusieurs espaces communicants permettent d'installer 110 personnes.

Les gérants sont logés sur place dans un grand appartement très agréable et très confortable.

Une grande cour intérieure privée est à leur disposition.

Énorme potentiel pour ce lieu d'exception.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Loyer annuel** : 62 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
521 000 €	624 000 €	
€	€	
119 000 €	151 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **650 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **195 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**