

## Local commercial de 30 m2,, Sanary-sur-Mer (83110) en France

Annonce **C1207588** mise à jour le **18 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Vente local commercial à Sanary-sur-Mer, la pépite du Var-Ouest - 30 m2 - refait à neuf - idéalement situé sur le port piéton.

Baisse de prix.

Local commercial de 30 m2 sur le port, avec un très belle visibilité.

Flux importants, avec le grand marché toute l'année et le marché de nuit en été.

Entièrement agencé, éclairage refait à neuf, climatisation récente.

Rideau électrique avec moteur et frein neufs.

Une opportunité de lancer une activité dans un cadre exceptionnel.

Loyer très modéré pour le secteur.

- Prix HAI : 111500 Euros.

- Apport conseillé : 45000 Euros.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 756 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : droit au bail

Prix : **111 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**