

## Société d'exploitation de gîte - chambres d'hôtes en Isère (38), près du massif du Vercors en France

Annonce **C1207509** mise à jour le **22 avril 2024**

### Description de l'activité

---

A quelques pas du bord de rivière au cœur d'une région touristique, cette maison d'hôtes labellisée "Gîte de France" et jouissant d'une belle notoriété Google, saura vous séduire par ces prestations.

Érigée en 2013 sur une parcelle de 1250 m<sup>2</sup>, la maison se compose comme suit :

- Au premier étage, elle dispose de 3 chambres, 1 salle de bain, 1 WC séparé ainsi qu'une grande pièce de vie avec double exposition donnant sur une terrasse suspendue.

Actuellement occupé par les exploitants, cet appartement peut être loué pour augmenter la capacité d'accueil ou devenir une résidence principale.

- En rez-de-jardin, 3 chambres avec leur salle d'eau donnant toutes sur une terrasse avec cloison de séparation amovible sont loués en chambres d'hôtes.

Une pièce servant de cuisine et de salle à manger à disposition des locataires ainsi qu'un sous-sol accueillant la buanderie et un local technique complète ce niveau.

Un escalier intérieur relie les deux niveaux qui peuvent être rendue totalement indépendant l'un de l'autre.

- A l'extérieur, une piscine chauffée et sécurisée fait le bonheur des petits comme des grands.

Sur un terrain attenant de 1620 m<sup>2</sup> appartenant à la SARL d'exploitation a été construit un parking de 10 places couvert et équipé d'une borne de recharge pour véhicule électrique complètent le bien.

Le toit est recouvert de panneaux solaires permettant de réduire les coûts d'énergie.

Deux roulottes de 16m<sup>2</sup> accueille les amoureux de la nature.

L'accès à la propriété est sécurisé par une barrière automatique.

Condition de la cession :

- Prix de vente HAI des murs : 580 000 €.

- Prix de vente de 100% des parts sociales de la SARL d'exploitation : 100 000 € (dont 6543 € à la charge du cessionnaire).

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **3**

#### Points fort :

- Emplacement.
- Qualité des équipements.
- Bonne notoriété.
- Secteur touristique.

**Logement de fonction présent : oui**

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **600 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

## Localisation

---

Localisation : **Sud Ouest en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---



