

## Épicerie - boucherie, Mauves-sur-Loire (44470), en plein centre ville en France

Annonce **C1207508** postée le **28/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Mauves-sur-Loire (44470) : A vendre un fonds de commerce prospère de boucherie - épicerie situé dans le département du Loire-Atlantique (44).

Cette entreprise bien établie bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une réputation solide dans la région.

Détails clés :

- Emplacement idéal : Le commerce est stratégiquement situé au cœur de Mauves-sur-Loire, dans une dynamique et en pleine expansion.
- Large gamme de produits : La boucherie-épicerie propose une sélection variée de viandes de qualité, de charcuterie, de produits laitiers, de fruits et légumes frais, ainsi que des produits d'épicerie.
- Clientèle établie : grâce à un service attentionné et à des produits de qualité, l'entreprise a su fidéliser une clientèle régulière et satisfaite.
- Équipements complets : le fonds de commerce est équipé de tout le matériel nécessaire pour mener à bien les activités de boucherie et d'épicerie.

Informations pratiques :

- Superficie de 120 m<sup>2</sup> de superficie commerciale et 100 m<sup>2</sup> de labo.
- Location d'un logement au-dessus possible, en plus du loyer commercial.

L'établissement est présenté au prix de 264 600 € HAI soit un prix net vendeur de 245 000 € et 19 600 € (8%) TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 000 €

**Éléments chiffrés :**

	2021	2022
607 000 €	548 000 €	516 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
3 €	3 €	3 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **264 600 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Mauves-sur-Loire (44470), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Mauves-sur-Loire : **3 061 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**