

## Local commercial , 3275 m2, Évreux (27000), en emplacement N°1 en France

Annonce **C1207475** mise à jour le **18 août 2023**

### Description de l'activité

---

Évreux (27000), département 27 en Normandie : Grand ensemble immobilier de plus de 2300 m2.

Descriptif : Un ensemble immobilier avec :

- En rez de chaussée : Un local commercial d'environ 140 m2 libre pour la vente.

Ensuite :

- Un volume soumis au régime juridique de la volumétrie, issue d'un état descriptif de division en volume de 2015. Le volume cédé aura pour base une surface de plancher d'environ 1 245 m2.

- Un volume à créer soumis au régime juridique de la volumétrie qui aura pour base une surface de plancher d'environ 2 354 m2 avec la totalité du foncier (2 063 m2) et des droits à construire.

**Surface commerciale** : 3 275 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 275 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 279 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Évreux : **53 870 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.