

## Hôtel restaurant, Pizzeria d'environ 4 chambres avec terrasse proche de Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1207456** mise à jour le **18 août 2023**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé en centre-ville, à 15 min de Clermont-Ferrand et à 2 min de l'accès à l'A71, hôtel restaurant avec licence IV.

L'ensemble comprend:

- au rez-de-chaussée, une grande salle de restaurant de 186 m2 avec sa terrasse privative fermée de 100 m2 et sa cuisine équipée de 60m2 complétée par une réserve de 166m2 au sous sol équipée de chambre froide et chambre négative, offre un bel outil pour un cuisinier.

- au premier étage, 8 premières chambres, dont une chambre PMR, avec salles d'eau et WC.

- au second étage, 4 autres chambres avec salles d'eau et WC.

Le sous-sol comprend toute la partie technique du bâtiment avec la lingerie, les vestiaires, un bureau, un local technique et la chaufferie. Le bâtiment est équipé d'un ascenseur et de plusieurs accès permettant ainsi d'avoir une entrée pour l'hôtel, dissociée du restaurant.

L'hôtel a été entièrement rénové et répond aux normes de sécurité.

Une grande et belle maison entièrement rénovée de 144m2, 4 chambres, 1 bureau et un atelier permettront à l'exploitant et sa famille d'avoir un agréable cadre de vie

Actuellement inexploitée, cette affaire qui fonctionnait très bien et avait acquis une belle renommée ne demande qu'à redémarrer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

**Surface commerciale** : 1 096 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 096 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **758 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont Ferrand : **141 569 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**