

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1207442** postée le **27/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Var Est - Bar, tabac, FDJ, emplacement N°1 situé en plein cœur de ville, sur un axe très passant.

Plus de 320 KEuros de commissions totales pour un CA HT de 620 KEuros et 315 KEuros d'EBE.

Le CA bar représente entre 20 et 30% du CA total sur les 3 dernières années.

Affaire bien tenue avec une clientèle de qualité fidélisée, terrasse avec mobilier neuf d'une quarantaine de places et une quinzaine à l'intérieur.

Loyer très attractif ne représentant que 3% seulement du CA HT.

Très grand parking à proximité immédiate et nombreux commerces complémentaires autour.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
620 000 €	621 000 €	
€	€	
314 000 €	310 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **869 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **304 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.