

Glacier, 35 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1207441** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Emplacement numéro 1 pour ce glacier réalisant environ les 2/3 de son chiffre d'affaires en juillet et août en conséquence de sa situation géographique qui bénéficie d'un très important flux piéton.

Négociant de glaces de qualités, ce glacier est ouvert toute l'année le loyer est particulièrement avantageux 1689 Euros pour cette affaire, bien gérée elle accuse un joli taux de marge de 70% et en conséquence de ses faibles charges et de son bon coefficient. Elle dégage un EBE sur une période saisonnière d'environ 140000 Euros.

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 23 760 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	363 000 EUR
EBE en 2023	137 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	440 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	176 000 €

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.