

## Fruits et légumes, Primeur, 250 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1207440** postée le **27/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Pays roannais, La Loire. Une belle affaire tenue depuis 18 ans avec une grande notoriété.

Cinq marchés par semaine.

De nombreuses places de parking à disposition.

Cette affaire est dans un quartier calme avec un local commercial au rez de chaussée et d'une cour intérieure.

Ce commerce comprend 3 véhicules et 2 remorques.

Possibilité de faire de la vente en direct sur place.

Le matériel est complet et vous avez une chambre froide à la disposition d'environ 50 m2.

Ce fonds de commerce comprends une maison au-dessus du fonds de commerce sur 2 niveaux d'environ 160 m2 avec un salon, une cuisine tout équipé, une salle de bain, et 7 chambres.

Belle opportunité idéalement pour un couple de repreneur qui pourra poursuivre une belle perspective de développement.

Aucun salarié sur place, possibilité de créer une équipe de professionnels.

Un CA 170 KEuros et EBE de 40 KEuros.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	169 000 EUR
EBE en 2022	39 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	<b>276 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>31 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**