

A vendre, dans une station balnéaire en Charente Maritime (17), boucherie - charcuterie

Annonce **C1207434** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

A VENDRE EN STATION BALNEAIRE CHARENTE MARITIME (17). BOUCHERIE-CHARCUTERIE-ROTISSERIE-PLATS CUISINES-TRAITEUR.

Apport souhaité environ 130K .

- * Emplacement No1 en centre ville de la station balnéaire.
- * Matériel très récent.
- * Agencement boutique très récent.
- * Salariés compétents et professionnels.
- * Station balnéaire haut de gamme, très convoitée.
- * Clientèle fidèle et touristique à fort pouvoir d'achat.
- * 5 à 6 semaines de congés par an.

Magnifique affaire, rare sur cette zone géographique, qui ne pourra que séduire des professionnels , à visiter rapidement...

Loyer annuel : 13 612 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
858 000 €	768 000 €	
€	€	
117 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **427 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **128 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.