Confiserie, Vin et spiritueux, Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 540 pi2 dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1207432** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto à reprendre dans un petit village du Tarn (81).

Idéalement située à l'entrée du village, cette affaire est implantée en ZRR. Belle zone de chalandise et parkings devants l'établissement.

Les commissions nettes tabac représentent plus de 64 KEuros.

Ce commerce de proximité complète son CA par divers services tels que la vente de cadeaux, papeterie, souvenirs très appréciés des habitants.

Possibilité d'acheter les murs.

L'affaire est proposée pour un(e) repreneur(se), qui gagnera en confort de vie en désirant vivre à la campagne, proche de grandes villes.

Surface commerciale : 540 pi²

Surface totale : 540 pi²

Loyer annuel : 990 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2022	298 000 CAD
EBE en 2022	136 000 CAD
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**486 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**155 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.