

## Murs commerciaux, 290 m2, Marines (95640), dans une zone d'activité

Annonce **C1207417** postée le **27/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Marines (95640) : Entrepôt d'environ 290 m2 implanté dans une zone d'activités à taille humaine de construction récente et régulièrement entretenu.

Le bâtiment offre une hauteur de 9 mètres ainsi que par ailleurs un espace bureau agréablement aménagé de 50 m2 en rez de chaussée, avec la possibilité d'agrandissement de la même surface à l'étage. 4 places de stationnement extérieure complètent ce bien, l'accès étant contrôlé par un portail électrique commandé par bips propriétaires.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **490 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **462 264 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Marines (95640), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Marines : **3 275 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**