

Bar, Tabac, Loto, Restaurant 50 couverts avec terrasse proche de Lamballe (22400), dans une zone dynamique

Annonce **C1207396** postée le **27/juillet/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - à 10 min de Lamballe (22400), sur la route des plages de la côte d'Émeraude, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, restaurant, FDJ situé sur un axe de passage important.

Le local offre une grande salle de 140 m² dans un esprit "brasserie" pouvant accueillir 50 couverts. Une terrasse abritée complète le bien. Au dessus, un appartement de 140 m² avec 4 chambres.

L'affaire développe un CA de 193 000 € en constante progression (hors Covid) pour un EBE retraité de plus de 55 000 € (après réintégration rémunération et charges TNS gérant).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 290 m²

Éléments chiffrés :

CA	193 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 400 €**

Localisation

Localisation : à **proximité de Lamballe (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.