

# Chambres d'hôtes, 10 minutes de Reims (51100), dans le centre ville en France

# Annonce C1207355 mise à jour le 28 juillet 2023

## Description de l'activité

Marne - à 10 minutes de Reims (51100) : Activité de chambres d'hôtes 4 épis dans une ancienne grange rénovée en totalité depuis 12 ans.

Cuisine professionnelle pour de la restauration avec sa salle de réception.

Le commerce possède : un jardin / parc, un parking

Nombre de chambres : 5

Surface commerciale: 4 100 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 5 490 pi<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Emplacement à proximité de la ville pour les visites de caves de champagne et de la cathédrale.

- Ancienne grange en pierre de taille avec cachet.

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 895 400 CAD (prix de l'immobilier inclus)

Description de Ancienne grange rénovée depuis 12 ans en totalité ; pas de travaux à prévoir, en l'immobilier : parfait état. Entrée avec digicode, portail automatisé sur une place du village avec

vue sur l'église.

L'affaire conviendrait

pour :

un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): profession libérale

Type de repreneur

recherché:

Activité de chambres d'hôtes avec cuisine, salle de réception, restaurateur.

# Localisation

Localisation : à proximité de Reims (51100), Marne, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**











