

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 340 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1207317** mise à jour le **11 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement exceptionnel pour cet établissement reconnu, doté d'une vue mer époustouflante.

Secteur de la côte sauvage (sud 17), au coeur d'une station balnéaire réputée.

Belle surface commerciale, dont plusieurs terrasses, totalisant ainsi 340 places.

Entièrement aux normes avec grand parking attenant.

Licence IV incluse.

Aujourd'hui 8 semaines de fermeture annuelle.

Près de 1 300 000 € de Chiffre d'affaires pour un EBER moyen supérieur à 300 000 €.

Parfait pour couple de professionnels soucieux de conjuguer travail, rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **340**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	1 281 000 EUR
EBE	270 000 EUR
Res. net	69 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **921 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**