

## Hôtel bureau dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1207308** mise à jour le **11 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Calvados - hôtel bureau idéal pour une reconversion, ce petit établissement hôtelier se gère facilement.

Des prestataires extérieurs assurent l'entretien des chambres et du linge, évitant les soucis de recrutement de personnel.

Le gérant peut ainsi se consacrer pleinement à la commercialisation de l'hôtel, à l'accueil de ses clients et au service des petits déjeuners.

hôtel aux normes de sécurité (2026) et de classement.

Aucun travaux à prévoir.

Logement de fonction.

Possibilité de créer 2 à 3 chambres supplémentaires.

CA HT 2022 de 320 000 € - n hausse (+10 %).

Prix de vente : 850 000 € + honoraires.

**Loyer mensuel : 5 400 CAD**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
505 000 CAD	561 000 CAD	
CAD	CAD	
218 000 CAD	263 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 452 000 CAD**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.