

Hôtel bureau dans le Calvados (14)

Annonce **C1207308** mise à jour le **11 septembre 2023**

Description de l'activité

Calvados - hôtel bureau idéal pour une reconversion, ce petit établissement hôtelier se gère facilement.

Des prestataires extérieurs assurent l'entretien des chambres et du linge, évitant les soucis de recrutement de personnel.

Le gérant peut ainsi se consacrer pleinement à la commercialisation de l'hôtel, à l'accueil de ses clients et au service des petits déjeuners.

hôtel aux normes de sécurité (2026) et de classement.

Aucun travaux à prévoir.

Logement de fonction.

Possibilité de créer 2 à 3 chambres supplémentaires.

CA HT 2022 de 320 000 € - n hausse (+10 %).

Prix de vente : 850 000 € + honoraires.

Loyer mensuel : 3 400 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
321 000 €	357 000 €	
€	€	
138 000 €	167 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **923 656 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.