

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, Le Havre (76600), au bord de la mer en France

Annonce **C1207262** postée le **26/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Le Havre (76600) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située sur une voie piétonne avec la possibilité de terrasse dans une station de bord de mer. Emplacement de 1er ordre avec terrasse dans une rue piétonne hyper commerçante.

Bel agencement du magasin avec matériels entretenus et four à sol récent.

Bail refait récemment comprenant commerce ainsi qu'un grand logement f4.

Cette boulangerie est fermée le dimanche et jours fériés. Congés de 5 semaines annuels.

Équipe de professionnels en place.

Prix du fonds de commerce : 440 000 € + 7.82% des honoraires sont à la charge des acquéreurs.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 625 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **474 400 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**