

## Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1207236** postée le **26/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant avec Licence IV, situé sur une des communes du Kochersberg, est très proche de Strasbourg.

Il propose une cuisine italienne dans une salle de 45 couverts, dans des locaux agréables et fonctionnels pour recevoir les clients. Une terrasse extérieure de 45 places représente un atout supplémentaire.

L'affaire est exploitée en famille et le périmètre de reprise se limite de ce fait à un salarié pizzaiolo en CDI temps plein, permettant ainsi au repreneur de constituer sa propre équipe.

Cette affaire a su rebondir après la crise sanitaire grâce à la qualité de ses prestations, qui lui assure une rentabilité correcte et une marge brute au dessus de la moyenne de la profession.

Belle opportunité de reprise clé en main.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **45**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 848 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
261 000 €	241 000 €	233 000 €
€	€	€
97 000 €	82 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.