

## Bar-restaurant, Château-Arnoux Saint-Auban (04160) en France

Annonce **C1207227** mise à jour le **11 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Bar-restaurant à vendre en ZRR, situé dans le centre d'un village proche de Château-Arnoux-Saint-Auban, vivant toute l'année.

Cet établissement bénéficie d'un bel emplacement à proximité des points de passage principaux. Ouverture à l'année, belle terrasse ombragée avec terrain de pétanque pour exploiter en toute sérénité l'été.

Bail très avantageux comprenant deux appartements (sous-location possible) et Licence IV.

Salle de restauration et terrasse extérieure d'une capacité extensible de 85 places.  
Matériel en très bon état.

CA HT = 171 056€

RBE = 50 341€

Loyer annuel = 16560€ (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 16 560 €

#### Éléments chiffrés :

CA	171 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Château-Arnoux Saint-Auban (04160), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Château-Arnoux Saint-Auban : **5 447 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**