

## Brasserie, Restaurant, Glacier licence IV 80 couverts avec terrasse en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1207186** mise à jour le **11 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant, brasserie, glacier dans station balnéaire réputée.

Licence 4.

Vendu en fonds de commerce.

Cause retraite.

Établissement en bon état.

Décoré avec beaucoup de goût.

Bel emplacement face au port.

Terrasse d'environ 80 couverts.

Belle clientèle car établissement réputé.

Bon CA et EBE.

Affaire idéale pour un couple dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2022       | 610 000 EUR |
| Res. net en 2022 | 160 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**