

## Local commercial , 546 m2, Angers (49000) en France

Annonce **C1207167** mise à jour le **11 septembre 2023**

### **Description de l'activité**

---

A 1 minute du Carrefour de la Zone Saint Serge sur un axe passant à l'entrée d'Angers.

Ce local dispose d'une excellente visibilité, 22 000 véhicules jours.

(source mairie).

Loyer : 5 916 €/HT, charge : 1 008 €/HT/an.

**Surface commerciale** : 546 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 546 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 992 €

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**