

## Bar avec terrasse, Nantes (44000), dans un quartier dynamique en France

Annonce **C1207164** postée le **26/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Dans un quartier dynamique, fonds de commerce bar de 50m<sup>2</sup> avec terrasse à l'année, extraction en cours, vitrine réfrigérée, cave à vin, machine à glaçons.

Vente du fond 200K, loyer 1150€, charges 100€, les frais d'agence 14000€ hors taxes TVA en sus

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 52 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **214 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**