

## Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, Vineuil (41350), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1207103** postée le **26/juillet/2023**

### Description de l'activité

---

Loir et Cher - Vineuil (41350) : A vendre ou à louer 3 plateaux pour bureaux situés dans un environnement et belle situation géographique, proche d'une grande zone commerciale desservie par les transports en communs et à 4 km de la a10.

Plateaux vendus aménagés en bureaux :

- Le premier plateau 1er étage : 875 m2 - prix de 1460 €/ m2.
- Second plateau au rez de chaussée : 264 m2 - prix de 1471 €/ m2.
- Troisième plateau en rez de chaussée : 239 m2 - prix de 1472 € / m2.

Les plateaux seront aménagés et conçus selon la demande et selon les critères.

Plateaux vendus brut à aménager :

- 875 m2 - prix de 576 €/ m2.
- 264 m2 - prix de 587 €/ m2.
- 588 m2 - prix de 588 €/ m2.

Possibilité de louer : 57 € / m2 brut 139 € / m2 aménagé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,312 € / an.

**Surface commerciale** : 875 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vineuil (41350), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Vineuil : **7 236 ( sos villages )**

### Photos

---

