

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec terrasse en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1207100** mise à jour le **08 septembre 2023**

Description de l'activité

Bar, hôtel restaurant sur l'île d'Oléron.

Emplacement exceptionnel à forte visibilité, face aux embarcadères.

Établissement de charme aux agencements irréprochables, doté d'une salle de 60 places, une terrasse ensoleillée face port 60 places, 10 chambres 3 étoiles.

Décoration soignée, normes respectées, personnel maîtrisé.

Fonctionne aujourd'hui sur six mois de l'année, réalisant un pour un minimum murs payés (649 000 € FAI).

Chef désirant se faire une adresse sur l'île, couple de repreneurs à la recherche d'une affaire coup de cœur, concept novateur sur un port.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 650 m²

Éléments chiffrés :

CA	731 000 EUR
EBE	180 000 EUR
Res. net	53 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **599 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.