

Presse, Tabac, 90 m2 en Charente Maritime (17) en France

Annonce C1207098 mise à jour le 08 septembre 2023

Description de l'activité

Tabac Loto Presse sur une île de Charente Maritime(17). Fonds de commerce de 30 M2 avec logement attenant de 60M2, le tout sur une parcelle de 640 M2. Précision importante : vente du fonds et murs indissociable (350 700 euros FAI pour l'ensemble immo). Affaire tranquille avec des chiffres aujourd'hui plutôt faibles : dont 43 500 € de commissions. Destinée à une personne désirant vivre et travailler au bord de l'océan, avec une double capitalisation. Fermée 1.5 jours par semaine plus trois semaines de congés par an, avec potentiel réel de développement (vendue cause retraite).

Surface commerciale: 90 m²

Loyer mensuel: 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA 86 000 CHF EBE 35 000 CHF Res. net 23 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce, murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 81 500 CHF (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.