

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Marseille 11ème (13011) en France

Annonce **C1207058** mise à jour le **08 septembre 2023**

### Description de l'activité

---

Boucherie - charcuterie - traiteur à céder dans l'agglomération de Marseille.

Idéale pour un couple d'exploitants ou un gérant accompagné d'un(e) salarié(e).

Le cédant a remis au jour l'établissement depuis qu'il l'a racheté il y a 3 ans.

Matériel récent et de très bonne qualité (ex : trancheuse Bizerba).

Le parking et la proximité de commerces complémentaires favorisent le chiffre d'affaires de 203 KEuros HT (2022), 230 KEuros HT (2021).

Un taux de marge cohérent de 42,27%. Ce dernier est valorisé par la présence d'une offre de grande qualité, essentiellement française.

La clientèle fidèle apprécie par ailleurs la rôtisserie 3 jours / semaine.

EBE 2022 : 52 442 Euros.

Une affaire saine et idéale pour un cadre de vie confortable.

**Loyer annuel : 16 262 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
202 000 €	€	
€	€	
52 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**