Bar, tabac, FDJ - murs et fonds, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1207053** mise à jour le **08 septembre 2023**

Description de l'activité

Opportunité murs et fonds de commerce. Vente très belle affaire de bar - tabac - FDJ bénéficiant d'une implantation privilégiée en Charente-Maritime.

Ce fonds de commerce se situe au cœur d'un centre-ville attractif et commerçant.

Une bâtisse de charme rénovée accueille les activités dans de beaux volumes fonctionnels.

Très bonne activité en bar, taxable et non taxable avec une commission tabac de plus de 90 KEuros nette.

Cette implantation en rétro-littoral permet de profiter de la proximité de la côte durant les 1,5 jours de fermeture hebdomadaire.

Très beau logement pour les exploitants.

Un atout patrimonial avec la reprise de l'ensemble immobilier en très bon état avec un logement de 170 m2.

Surface commerciale : 170 m²

Loyer annuel : 17 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	418 000 EUR
EBE en 2024	120 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**920 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**480 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.